

# ÚZEMNÍ PLÁN DĚČÍN - ANALÝZA SOUČASNÉHO STAVU ÚZEMÍ

## - VÝKRES PROBLÉMŮ, ZÁMĚRŮ A ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ



hranice řešeného území

### PROBLÉMY A ZÁMĚRY URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ

- území s převažujícím rovinným terénem
- nezastavěné krajinné předěly
- hlavní kulturně historické dominanty města
- okrajové části vykazující nárůst počtu obyvatel
- městské části vykazující úbytek obyvatel

### PLOCHY ZMĚNY ÚP

- plochy 1., 2., 4. a 6. změny ÚP
- plochy 8. změny ÚP
- požadavky na změnu ÚP

### ZONACE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- těžiště města
- okrajové části města
- hlavní výrobní a logistické areály
- odlehle venkovské části
- analyticky vymezené území nevhodné pro nové zastavitelné plochy

### PROBLÉMY A ZÁMĚRY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

#### SILNIČNÍ DOPRAVA

- přeložka I/13 - varianty
- přeložka I/13 - námět
- kolize silniční průtah
- kolize variant přeložky I/13 s rozvojovými plochami
- nevyhovující síť MK ve výše položených částech města
- parkoviště P+R, B+R

#### ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

- trati č. 132
- lokalizace problému

#### NEMOTOROVÁ DOPRAVA

- lokalizace problému

#### VODNÍ DOPRAVA

- plavební stupeň - návrh
- hydrodynamické vzdutí
- prohrábka dna s břehovými výhony
- rozšíření plavební dráhy
- úsek feky se zachováním proudění vody
- rozsah vzdutí hladiny feky
- zmírňující a revitalizační opatření VS
- lokalizace problému

### PROBLÉMY A ZÁMĚRY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- místní část bez kanalizace
- místní část s kanalizací nenapojenou do systému
- návrh rozšíření plynofikace
- potenciální rozšíření plynofikace na trase VTL plynovodu
- návrh rozšíření CZT
- lokality bez zásobování plynem a CZT
- místní vodovod se špatnou kvalitou vody
- koridor VVN (ZÚR ÚK)
- záplavové území Q100

### PROBLÉMY OCHRANY PŘÍRODY, KRAJINY A ÚSES

- hodnotná krajina II. zón CHKO
- rozvoj dopravy x krajina
- ÚSES: nesouhlas ÚP x ZUR
- sesuvná území x územní rozvoj
- skalní říční x územní rozvoj
- záplavové území x územní rozvoj
- dopravní zátěž x hygiena prostředí

### LEGENDA - PROBLÉMOVÝ VÝKRES ÚAP ORP DĚČÍN

- SÍDELNÍ STRUKTURA**
  - hranice správního obvodu ORP
  - HřIV, hranice, obec, P
  - Zastavěná území obce
  - Vodní nádrž
  - Plocha lesa ochranného
  - Plocha lesa zvláštního určení
  - Plocha lesa hospodářského
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**
  - Silnice I. třídy
  - Silnice II. třídy
  - Městní komunikace
  - Ústevní komunikace
  - Zájezdní trati obcí
  - Zájezdní trati regionální
- ZÁMĚRY TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
  - Kód záměru
  - Základní přírodní vody - návrh
  - Vodáren - návrh
  - Vodáren záměr - návrh
  - Cerpačské stanice vodotěrné na vodotěrných bád - návrh
  - ODV - čistírna odpadních vod - návrh
  - CS - čerpačské stanice odpadních vod - návrh
  - CS - čerpačské stanice odpadních vod - záměr
  - DTS nerozděleno - návrh
  - DTS - záměr
  - Osazště - návrh
  - Místní vodovod - návrh
  - Hlavní stoka kanalizace - návrh
  - Hlavní stoka kanalizace - záměr
  - Stoka splaškové kanalizace - návrh
  - Stoka dešťové kanalizace - návrh
  - Kanalizační stoka nerozdělená (ostatek) - záměr
  - Kablove vedení elektrické sítě VN 110 kV - záměr
  - Kablove vedení elektrické sítě VN 1 - 35 kV - záměr
  - Plynovod STL - záměr
  - Silnice I. třídy - záměr
  - Silnice II. třídy - záměr
  - Silnice III. třídy - záměr
  - OP vodohospodářského díla - záměr
  - ODV - čistírna odpadních vod - návrh
  - Osazení zařízení (přenosová a distribuční síť energie (potenciálně) - návrh
  - Koridor zájezdní trati - návrh
  - Zastavěná hromadná doprava osob - návrh
  - Silnice III. třídy - návrh
  - Městní komunikace - návrh
  - Parkoviště mimo prostor komunikace - návrh
  - Stádko - návrh
- OSTATNÍ ZÁMĚRY**
  - zastavěná plocha
  - plocha přelázaná
  - záměr protipovodňové ochrany
  - stádko - návrh
- SPECIFICKÁ OBLAST NADMĚRNÉHO VÝZNAMU**
  - Specifická oblast nadmĚrného významu (NSOBS)
- STŘETÝ**
  - Síť záměru s limitem kulturním
  - Síť záměru s limitem technickým
  - Síť záměru s limitem přírodním
  - Síť záměru s limitem hygienickým
- PROBLÉMY**
  - P11 Problém území
  - PO11 Problém území - globální
  - DTS - záměr
  - PO12K Problém území - lokální
- RIZIKA**
  - Síť aktivní - bodový (R)
  - Síť pasivní - bodový (R)
  - Síť záměru
  - Podvodňové území (R)
  - Podvodňové území (R)
  - Objekty skupiny A nebo B s uměle vytvořeným nájezdem
  - Skladka komunálního odpadu
  - Skladka komunálního odpadu - návrh
  - Skladka komunálního odpadu - záměr
  - Zóna havarijního plánování
  - Záplavové území Q100
  - Místní zóna záplavového území
  - Území ekologických rizik - staré zátěže (R)
  - Brownfield (RUS)

0 500 1000 1500 2000 m